

Số: /TB-STNMT

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc tư vấn xác định giá đất cụ thể đối với khu đất thuê của Văn phòng Đăng ký đất đai tọa lạc xã An Bình, huyện Cao Lãnh

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục thực hiện việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 13/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 37/QĐ-UBND-NĐ ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc cho Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển sang hình thức thuê đất, để tiếp tục sử dụng đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp, tọa lạc xã An Bình, huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Công văn số 608/CT-NVDTPC ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Cục Thuế tỉnh về việc thống nhất phương pháp xác định giá đất cụ thể đối với khu đất thuê của Văn phòng Đăng ký đất đai, tọa lạc xã An Bình, huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Công văn số 1064/STC-QLG&CS ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Sở Tài chính về việc ý kiến thống nhất phương pháp xác định giá đất đối với Văn phòng Đăng ký đất đai,

Để thực hiện xác định giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển sang hình thức thuê đất để xây dựng trụ sở của đơn vị sự nghiệp, tọa lạc xã An Bình, huyện Cao Lãnh. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến các đơn vị có chức năng định giá đất cụ thể, gửi 01 bộ hồ sơ năng lực và thông báo chào phí có chữ ký, đóng dấu cơ quan vào bao thư niêm phong về Sở Tài nguyên và Môi trường đến trước **ngày 28 tháng 7 năm 2022.**

Thông tin cần xác định giá đất: **Văn phòng Đăng ký đất đai.**

- Quyết định số 37/QĐ-UBND-NĐ ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc cho Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển sang hình thức thuê đất, để tiếp tục sử dụng đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp, tọa lạc xã An Bình, huyện Cao Lãnh.

- Diện tích: 1.713,0 m<sup>2</sup>, tọa lạc xã An Bình, huyện Cao Lãnh.

- Mục đích sử dụng: Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp.

- Vị trí thửa đất: Tại Phụ lục 02, Khu đất tiếp giáp Quốc lộ 30 (ranh thành phố Cao Lãnh - cầu An Bình), vị trí 1 (thửa đất số 539, tờ bản đồ số 08).

- Mục đích định giá đất: Xác định hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời điểm thẩm định giá: Thời điểm Ủy ban nhân dân Tỉnh ban hành quyết định.

Trên đây là Thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường đến các đơn vị biết có nhu cầu thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Cổng thông tin điện tử Sở (để đăng thông báo);
- Ban Giám đốc Sở;
- Văn phòng Sở, Phòng QLDD (thực hiện);
- Lưu: VT, QLDD.lmk.(7).

**GIÁM ĐỐC**

**Hồ Thanh Phương**